

Report di Market Insights

FEBBRAIO 2026

Created for
Salerno Città

OFFERTO DA



PREPARATO DA

QUATTRO ACCOMMODATIONS



Riepilogo generale del mercato

Il mercato Mercato personalizzato per il periodo tra l'11 febbraio 2025 e l'11 febbraio 2026 mostra un'occupazione media del 51%, un tasso di prenotazione medio di 131 EUR e un ricavo medio per annuncio di 24.452 EUR. Nel segmento Budget, l'occupazione è del 52% con un tasso di prenotazione di 92 EUR e un ricavo di 17.509 EUR. Il segmento Value registra un'occupazione del 52%, un tasso di prenotazione di 120 EUR e un ricavo di 22.838 EUR. Nel Mid-Range, l'occupazione scende al 49%, con un tasso di prenotazione di 146 EUR e un ricavo di 26.184 EUR. Nel segmento High-End ha un'occupazione del 42%, un tasso di prenotazione di 265 EUR e un ricavo di 40.736 EUR. Infine, il segmento Premium mostra un'occupazione del 26%, un tasso di prenotazione di 572 EUR e un ricavo di 54.432 EUR.

Riepilogo generato il feb 11, 2026 at 12:39 PM

Panoramica

Entrate medie per alloggio

24.452 €

Ultimi 12 mesi

Tariffa media di prenotazione

131 €

Ultimi 12 mesi

Occupazione totale

51%

Ultimi 12 mesi

Come viene calcolato

Entrate medie per alloggio

Le entrate potenziali generate da ogni singolo alloggio. Vengono calcolate moltiplicando il numero di notti prenotate o bloccate per la tariffa media pubblicata. I dati provengono direttamente dal mercato, inclusi eventuali blocchi insoliti o prezzi esagerati. Anche i piccoli vuoti tra le prenotazioni possono influire: per questo la vista giornaliera offre l'immagine più precisa.

Tariffa media di prenotazione

La tariffa media a cui è stato pubblicato un alloggio prima di essere prenotato, bloccato o reso non disponibile per potenziali ospiti. Rappresenta la tariffa standard o base a cui viene prenotato l'alloggio. Questo dato non tiene conto di tasse e commissioni.

Occupazione totale

La percentuale di notti in cui l'alloggio è prenotato, bloccato o reso non disponibile in un dato periodo di tempo. Percentuali più elevate indicano che l'alloggio è prenotato/non disponibile più frequentemente rispetto ad altri tipi di alloggio.

Performance per tipo di alloggio

Entrate medie per alloggio

 Prezzo più alto  Prezzo più basso

	Budget 	Valore 	Fascia Media 	Fascia Alta 	Fascia Premium
Tutto Camere Da Letto	17.509 €	22.838 €	26.184 €	40.736 €	54.432 €

Tariffa media di prenotazione

 Prezzo più alto  Prezzo più basso

	Budget 	Valore 	Fascia Media 	Fascia Alta 	Fascia Premium
Tutto Camere Da Letto	92 €	120 €	146 €	265 €	572 €

Occupazione totale

 Occupazione maggiore  Occupazione inferiore

	Budget 	Valore 	Fascia Media 	Fascia Alta 	Fascia Premium
Tutto Camere Da Letto	52%	52%	49%	42%	26%

Listings categorized by price & bedroom size

Budget (25%)

sistemazioni convenienti

Valore (50%)

buon rapporto qualità/prezzo

Fascia media (75%)

prezzo alto e caratteristiche migliori

Esclusivi (90-95%)

Alloggi premium con caratteristiche extra. Queste sistemazioni hanno un prezzo superiore al 90% degli alloggi presenti sul mercato, ma inferiore a quello del 5% degli alloggi di lusso.

Premium (95%)

Alloggi di lusso. Queste sistemazioni hanno un prezzo superiore al 95% degli altri alloggi presenti sul mercato.

Dati del partner

I dati connessi sono i dati aggregati e resi anonimi che raccogliamo dagli annunci dei nostri clienti.

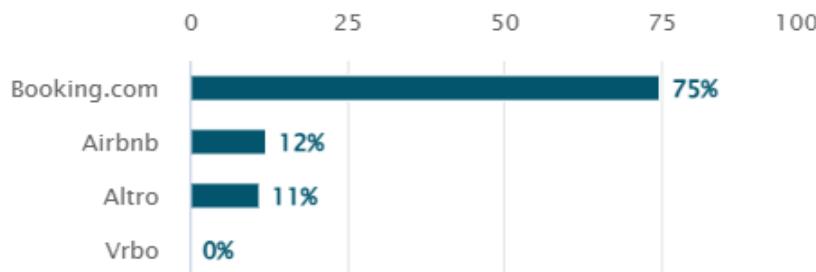
Punteggio del mercato



Indicatore di rendimento del m

Buono

Prenotazioni per canale



Attività di prenotazione settimanale

1.67 prenotazioni a settimana

Ultimi 12 mesi

Occupazione modificata

62%

Ultimi 12 mesi

Tariffa giornaliera media

78 €

Ultimi 12 mesi

RevPAN

53 €

Ultimi 12 mesi

Lead time di prenotazione

13 giorni

Ultimi 12 mesi

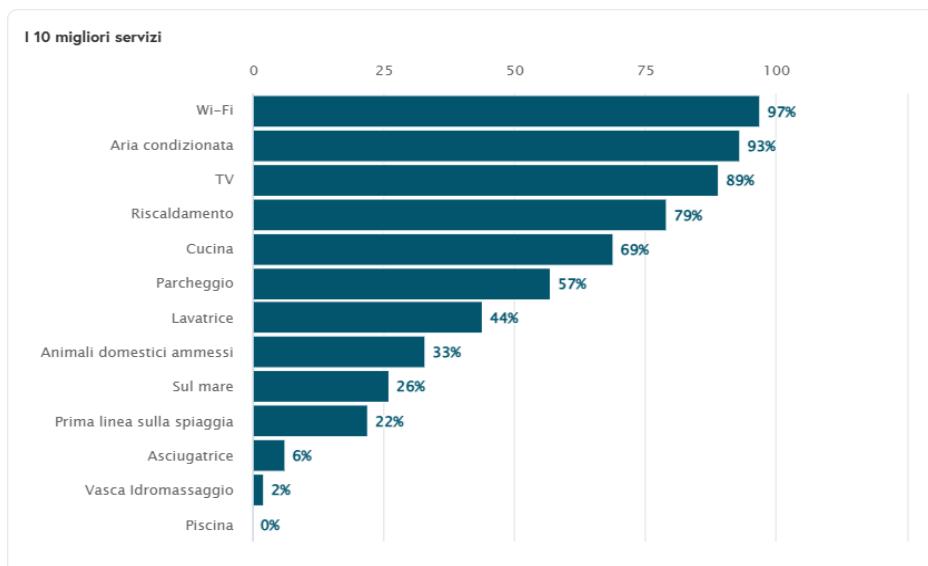
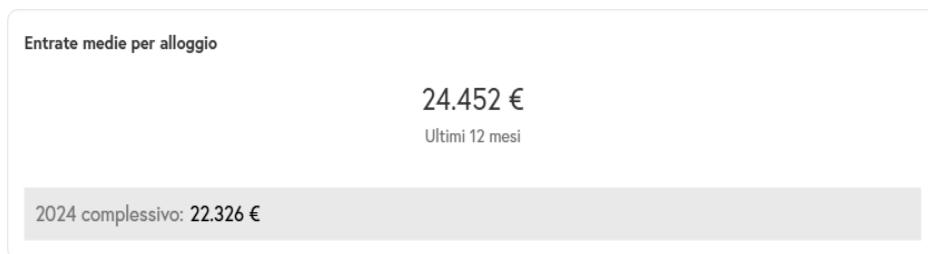
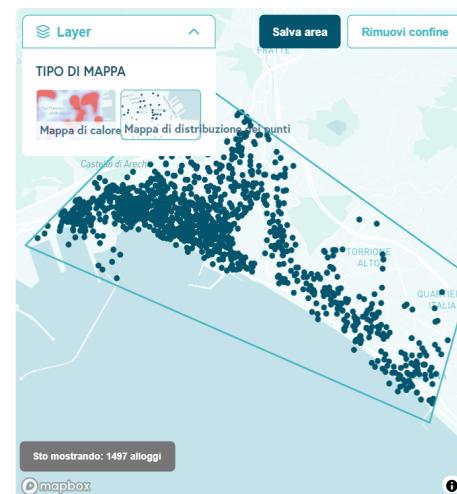
Durata del soggiorno

2 giorni

Ultimi 12 mesi

Dati dei portali turistici

I dati OTA provengono da siti Internet pubblici come Airbnb. Si tratta di un enorme set di dati, però non è sempre accurato al 100%.

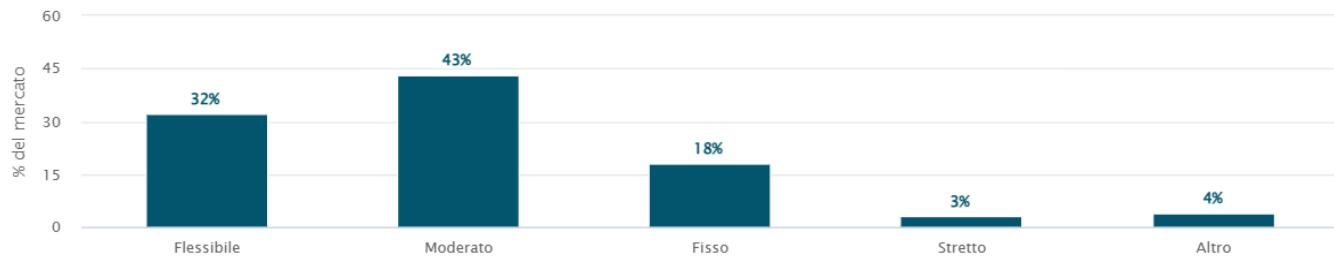


Mercato personalizzato

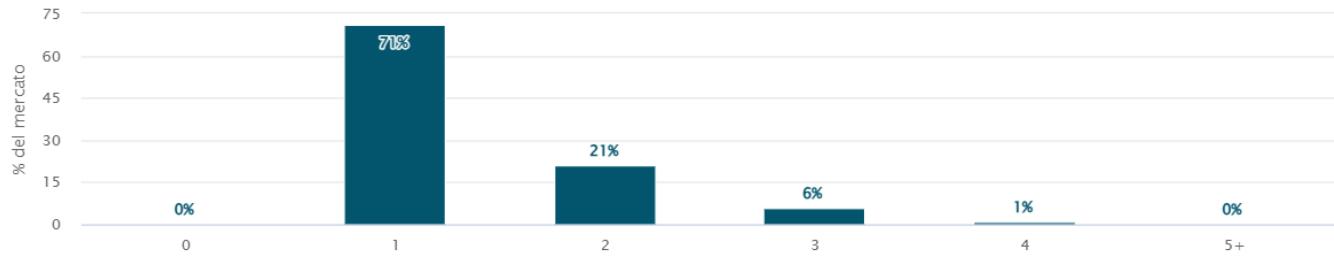
Il luogo cercato fa parte del mercato definito da Beyond sopra

Intervallo di date: Ultimi 12 mesi

Politica di cancellazione



Camere da letto per dimensioni



Dati degli hotel

Tariffa media per notte

93 €

Ultimi 12 mesi

Valutazione media

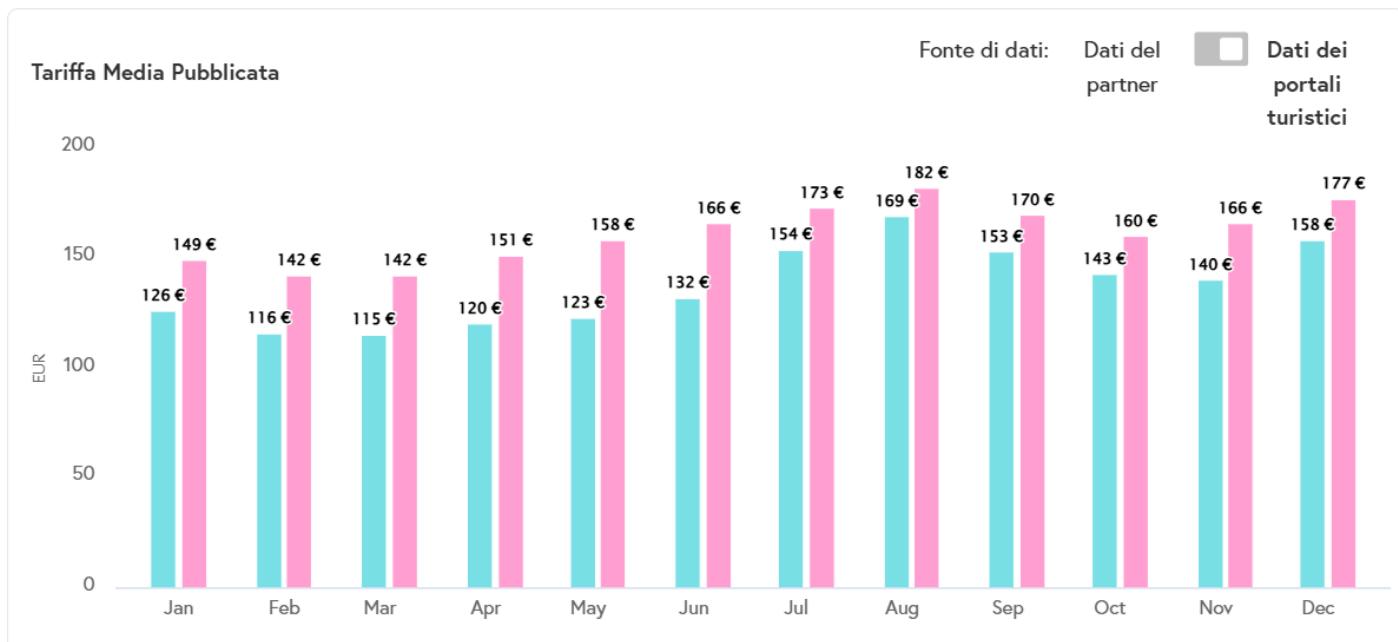
8.8

Ultimi 12 mesi

Grafici

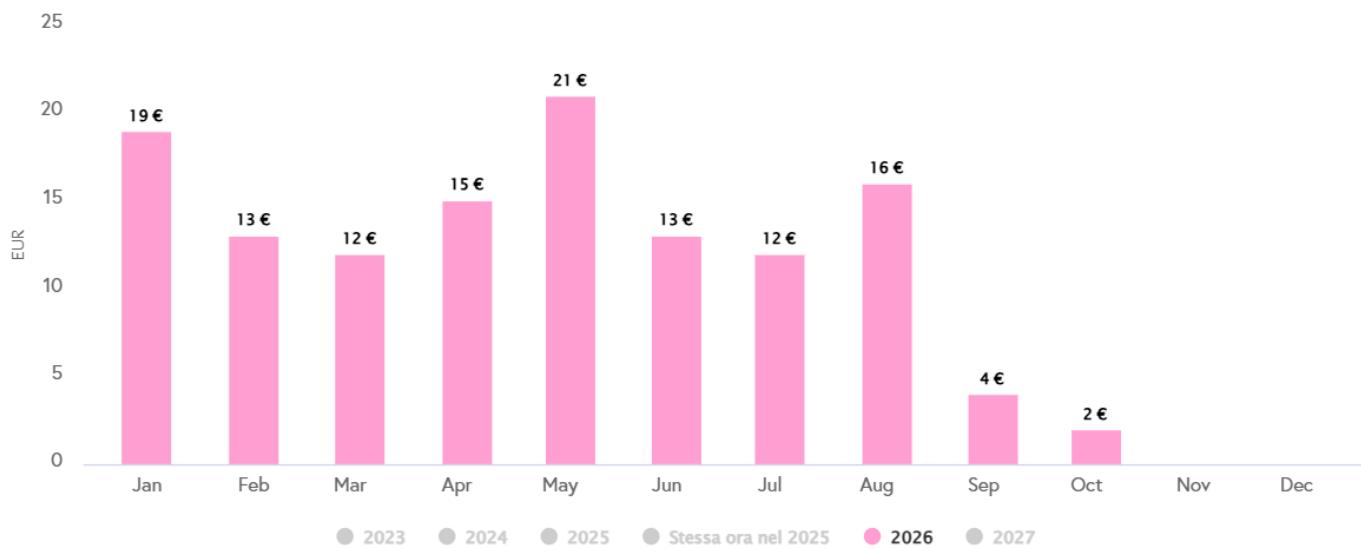


Grafici



Grafici

RevPAN

Fonte di dati: [Dati del partner](#)

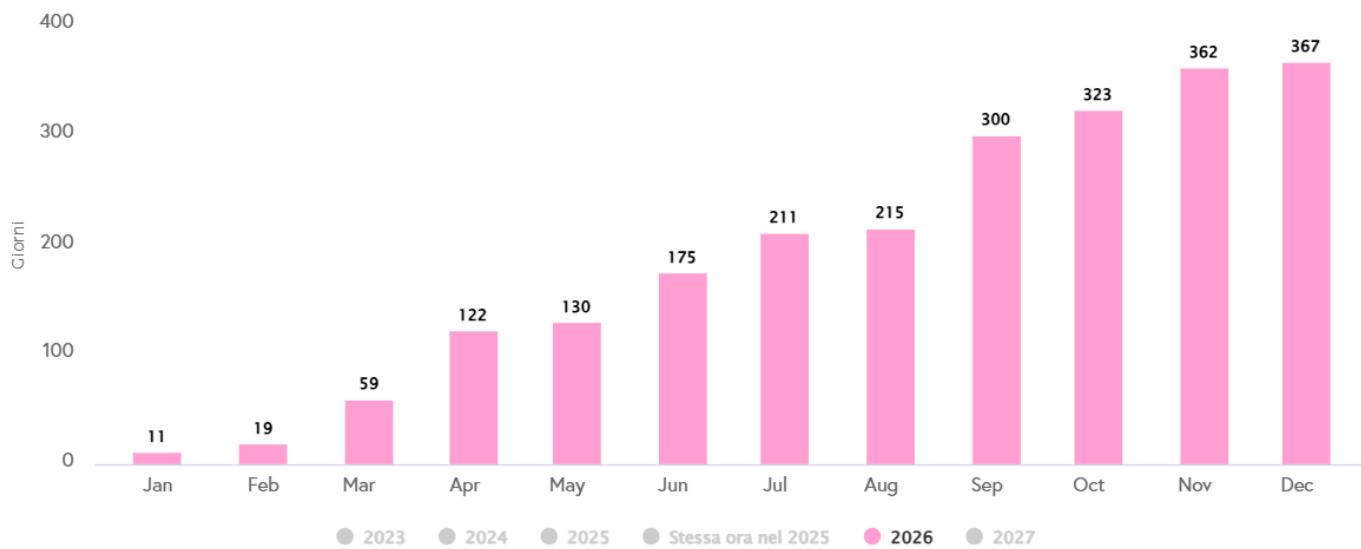
Prenotazioni Per Alloggio

Fonte di dati: [Dati del partner](#)

Grafici

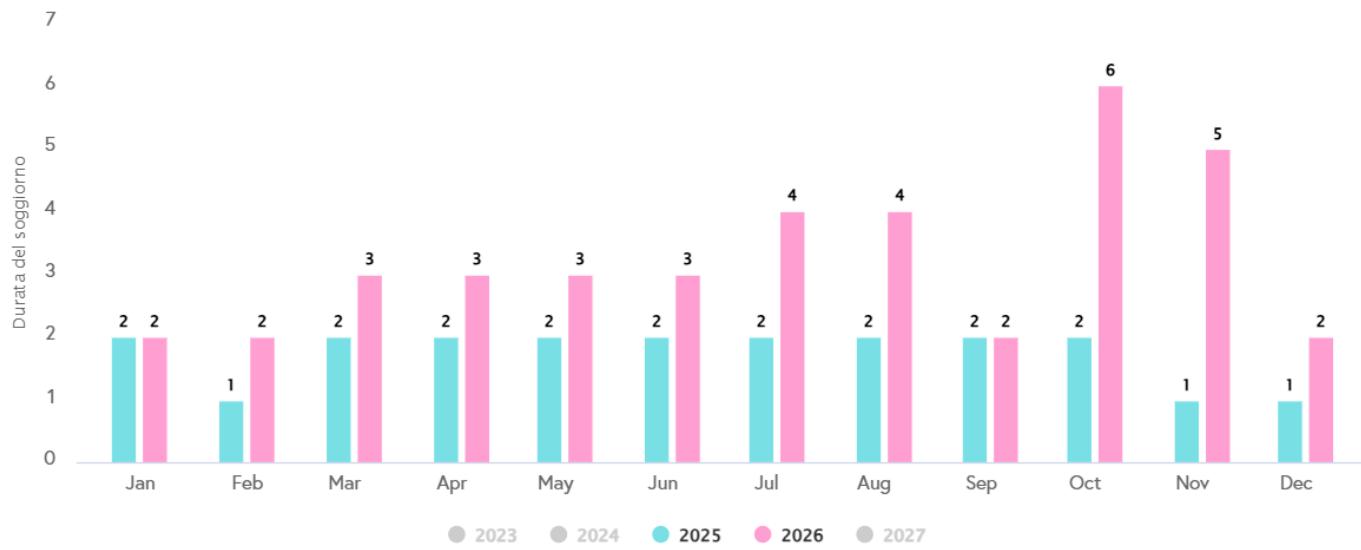
Tempo Di Prenotazione Medio Per Data Di Check-In

Fonte di dati: Dati del partner



Durata Del Soggiorno Media Per Data Di Check-In

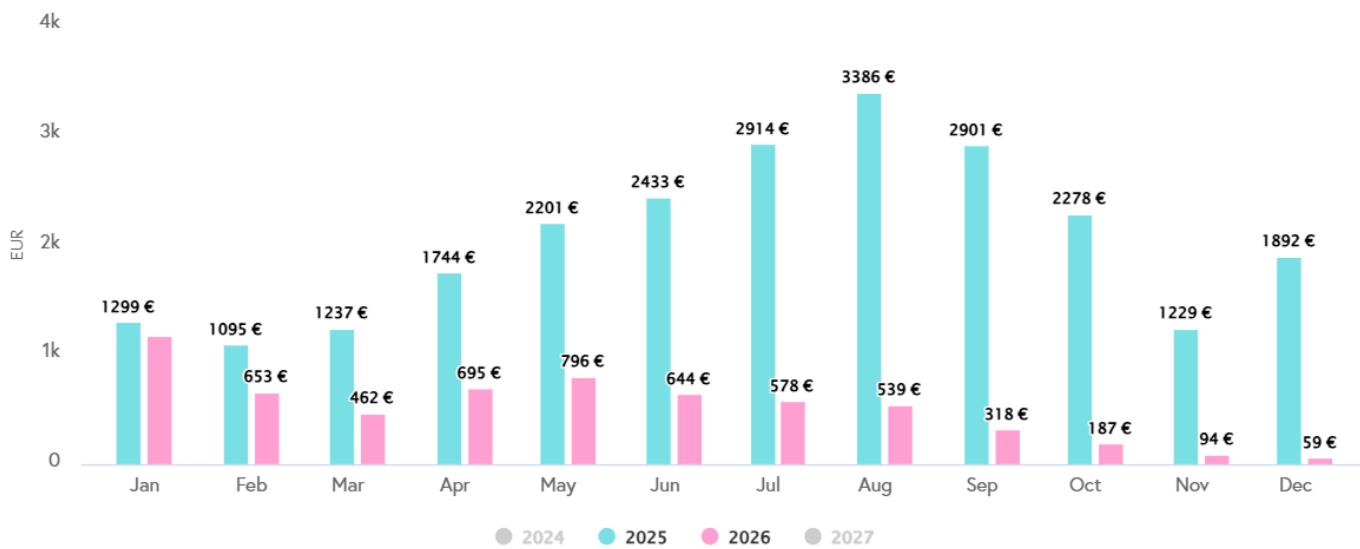
Fonte di dati: Dati del partner



Grafici

Entrate Medie Per Alloggio

Fonte di dati: Dati dei portali turistici



Soggiorno Minimo Medio

Fonte di dati: Dati dei portali turistici

